

PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	MESTNA OBČINA NOVO MESTO
naslov ali poslovni naslov družbe	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
davčna številka	SI 48768111

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	-
naslov ali poslovni naslov družbe	-
davčna številka	-

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	-
naslov ali poslovni naslov družbe	-
davčna številka	-

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek	pooblaščenec
telefonska številka	pooblaščenec
elektronski naslov	pooblaščenec

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Bazaarhitektura d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Nazorjeva 6a, 1000 Ljubljana
kontaktna oseba	dr. Tomaž SLAK
telefonska številka	
elektronski naslov	tomaz@bazaar.si

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZIDANICA MARJANA KOZINE (vinotoč) - rekonstrukcija s prizidavo
kratak opis gradnje	objekt je bil zgrajen v začetku 19. stoletja, sedaj je objekt zapuščen in ni v uporabi. Objekt je spomeniško zaščiten, zanj so bile pripravljene konservatorske smernice leta 2002. Predvidena je rekonstrukcija in prizidava objekta

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	Upravna enota Novo mesto
naslov	Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
dokončnost	
pravnomočnost	

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

številka dovoljenja

datum dovoljenja

dokončnost

pravnomočnost

PREDMET PRIJAVE ZAČETKA GRADNJE OBJEKTA

Prijava začetka gradnje objekta Z GRADBENIM DOVOLJENJEM se nanaša na:

- ☒ prijava se nanaša na vse objekte iz GD
- ☐ prijava se nanaša na del objektov iz GD - naštej:

- ☒ novogradnjo ali rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta
- ☐ novogradnjo ali rekonstrukcijo nezahtevnega objekta
- ☐ odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter

Prijava začetka gradnje objekta BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA se nanaša na:

- ☐ odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se ne dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini oziroma je od njega oddaljen več kot en meter
- ☐ nujno rekonstrukcijo

PROJEKT ZA IZVEDBO

ni obvezno pri gradnji nezahtevnega objekta

številka projekta **A 58 24**

datum izdelave **marec 2026**

projektant (naziv družbe) **Bazaarhitektura d.o.o.**

NADZORNIK

imenovanje nadzornika ni obvezno v primeru gradnje nezahtevnega objekta, če jo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti gradbeništva (16. člen GZ-1)

☒ imenovan je nadzornik gradnje

naziv družbe

poslovni naslov družbe

odgovorna oseba nadzornika

vodja nadzora

strokovna izobrazba

identifikacijska številka

datum

podpis vložnika

BAZAA®

PRILOGE

ustrezno označiti

☒	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
☐	Zakoličbeni zapisnik
☒	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
☐	Projektna dokumentacija za odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta - PZO
☐	Priloga 2C Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode
☒	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru prijave)
☐	Načrt organizacije gradbišča
☐	Potrdilo občine o plačnem komunalnem prispevku, če tako določa zakon, ki ureja prostor (po 1. 1. 2024)
☐	Priloga 10A Mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti zaradi prevlade javne koristi določeni v gradbenem dovoljenju in morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje
☐	Pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje, če tako določa zakon, ki ureja varstvo okolja
☐	Posnetek dejanskega stanja in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine)
☐	Priloga 21 Izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, da stanje obstoječega objekta dopušča izvedbo del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katerimi se vzpostavi prejšnje stanje (nujna rekonstrukcija)
☐	Druge priloge (navesti, katere):